

## VERBALE TECNICO N. 4 DEL 14/09/2023

OGGETTO: Gara 4970 – Servizio per la manutenzione delle aree sistemate a verde dell’A.O.U. Federico II – CIG 942839802B. **Verbale di conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche.**

Il giorno 14 settembre 2023 alle ore 09,00 nei locali dell’A.O.U. Federico II, U.O.C. Gestione Patrimonio Edile Tecnico ed Impiantistico alla via S. Pansini n. 5, si è riunita la sottoindicata Commissione di Gara, nominata con Disposizione n. 30 del 30/05/2023, così composta:

- Geom. Carmine Napolitano                      PRESIDENTE
- Arch. Alfredo Mattiello                        COMPONENTE
- Dott. Pierpaolo Palladino                    COMPONENTE

Il Presidente della Commissione ha aperto i lavori alle ore 09.00 per procedere all’assegnazione dei coefficienti definitivi delle offerte tecniche delle suddette società:

- Vivai Barretta srl;
- Bonifico Group srl;
- Azienda Vivaistica Marrone Forniture Appalti Generali srl;
- Flora Napoli srl;
- Isam srl;
- R.T.I. Vivai Antonio Marrone s.r.l./ Centro Garden srl.

Dalla lettura delle documentazioni, si è appurato che le stesse sono complete degli elaborati richiesti e redatti secondo lo schema del disciplinare di gara. Di seguito, la commissione esprime un giudizio sintetico per ogni offerta tecnica:

- L’offerta tecnica della ditta “Vivai Barretta srl” presenta un’ottimale organizzazione del servizio, nonché un notevole utilizzo di energia rinnovabile, e propone delle buone proposte migliorative in termini quantitativi;
- L’offerta tecnica della ditta “Bonifico Group srl” è appena sufficiente a soddisfare le esigenze dell’amministrazione e l’organizzazione del servizio non risulta andare oltre l’ordinario;
- L’offerta tecnica della ditta “Azienda Vivaistica Marrone Forniture Appalti Generali srl” soddisfa a pieno le richieste dell’amministrazione e presenta soluzioni innovative e funzionali riguardo alle proposte migliorative, inoltre l’organizzazione del servizio proposta è ottimale;
- L’offerta tecnica della ditta “Flora Napoli srl” propone un’appropriata organizzazione del servizio, che rispetta le esigenze dell’Azienda, mentre le proposte migliorative appaiono appena sufficienti a potenziare il servizio;
- L’offerta tecnica della ditta “Isam srl” propone una pianificazione del servizio regolare, adatta a garantire una manutenzione sufficiente dell’area, la proposta migliorativa tuttavia non risponde a pieno alle esigenze dell’azienda;
- L’offerta tecnica della ditta “R.T.I. Vivai Antonio Marrone s.r.l./ Centro Garden srl” presenta un’adeguata organizzazione aziendale che garantisce una soddisfacente manutenzione delle aree verdi, e la proposta migliorativa appare originale ed efficiente anche in termini estetico-funzionali.

Dopo aver effettuato la media dei punteggi dei singoli commissari, si è proceduto in prima istanza alla moltiplicazione di ogni punteggio medio per il valore coefficiente previsto per ogni sub-criterio. Si allega *Tabella n. 1* con il punteggio totale risultante dalla valutazione complessiva della Commissione. Si evince che nessuna società è risultata non idonea in quanto tutte hanno superato la soglia minima (30 punti) necessaria per il passaggio alla successiva fase.

<b>SOCIETA'</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO COMMISSIONE</b>
Vivai Barretta srl	<b>43,49</b>
Bonifico Group srl	<b>31,89</b>
Azienda Vivaistica Marrone Forniture Appalti Generali srl	<b>51,50</b>
Flora Napoli srl	<b>40,28</b>
Isam srl	<b>36,40</b>
R.T.I. Vivai Antonio Marrone s.r.l./ Centro Garden srl	<b>39,47</b>

*Tabella n. 1*

In seconda istanza la media dei punteggi dei singoli commissari è stata riparametrata rapportando al valore 1 la media più alta e proporzionando a tale media, le medie degli altri concorrenti. Si allega *Tabella n. 2* con il punteggio totale risultante dalla riparametrazione.

<b>SOCIETA'</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO</b>
Vivai Barretta srl	<b>53,37</b>
Bonifico Group srl	<b>38,95</b>
Azienda Vivaistica Marrone Forniture Appalti Generali srl	<b>61,88</b>
Flora Napoli srl	<b>48,71</b>
Isam srl	<b>43,97</b>
R.T.I. Vivai Antonio Marrone s.r.l./ Centro Garden srl	<b>47,49</b>

*Tabella n. 2*

Il Presidente, alle ore 12,00, termina i lavori e rimanda alla successiva seduta per l'apertura delle offerte economiche.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Carmine Napolitano

Arch. Alfredo Mattiello

Dott. Pierpaolo Palladino